



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ  
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ  
ΟΡΓΑΝΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ  
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

Από τα πρακτικά της με αριθμ.19<sup>ης</sup>/2022 συνεδρίασης  
του Δημοτικού Συμβουλίου.

**Αρ. Απόφ.:147**

**ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης για την παράταση υπάρχουσας  
μίσθωσης ακινήτου ιδιοκτησίας (ΒΑΘΗ)**

Καλείσθε να προσέλθετε στην **19<sup>η</sup> Δημόσια Συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου**, την **Τρίτη 06 Σεπτεμβρίου Έτους 2022 και ώρα 19:00 μ.μ.**, η οποία θα πραγματοποιηθεί **μέσω τηλεδιάσκεψης**, κατόπιν της υπ αριθμ **38506/02-09-2022 (38754/05-09-2022 ΟΡΘΗ ΕΠΙΣΛΗΨΗ)** έγγραφης πρόσκλησης, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. β του άρθρου 78 του Ν.4954 και με τις διατάξεις του άρθρου 67, του Ν. 3852/2010, η οποία αντικαταστάθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν.4555/2018 (ΦΕΚ Α' 133/19-7-2018), για **τη συζήτηση και τη λήψη απόφασης, επί των εξής θεμάτων της Ημερήσιας Διάταξης:**

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι στην έναρξη της συνεδρίασης, συμμετείχαν **27** μέλη του Συμβουλίου. Στο συγκεκριμένο θέμα, συνολικά συμμετείχαν **27** από τα **33** μέλη.

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

1)	ΤΣΟΚΑΣ ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ	14)	ΗΛΙΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
2)	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ	15)	ΜΑΜΑΣ ΜΑΡΚΟΣ
3)	ΣΑΒΒΙΔΗΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ	16)	ΑΤΜΑΤΣΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑ
4)	ΚΑΤΣΑΡΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	17)	ΜΑΥΡΑΚΗ-ΤΣΙΓΚΟΥ ΕΛΕΝΗ
5)	ΨΩΜΙΑΔΗΣ ΜΙΧΑΗΛ	18)	ΧΙΟΝΙΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
6)	ΚΑΡΑΜΠΟΥΛΑΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ	19)	ΓΑΒΡΙΛΙΔΗΣ ΠΑΥΛΟΣ
7)	ΤΣΙΓΚΟΣ ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ	20)	ΜΥΛΩΝΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
8)	ΤΣΙΓΚΟΣ ΙΣΙΔΩΡΟΣ	21)	ΧΑΤΖΗΣ ΜΙΧΑΗΛ
9)	ΦΙΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	22)	ΛΙΑΚΟΥ ΜΑΡΙΑ
10)	ΚΑΓΙΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	23)	ΜΟΥΖΑΚΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
11)	ΜΠΟΥΡΑΝΤΑΣ ΜΕΛΕΤΙΟΣ	24)	ΤΣΙΓΚΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
12)	ΝΕΖΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	25)	ΤΣΟΚΑΝΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
13)	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	26)	ΚΑΜΠΟΛΗ ΟΛΥΜΠΙΑ
		27)	ΤΣΙΓΚΟΣ ΑΓΗΣΙΛΑΟΣ

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

1)	ΜΑΥΡΙΔΗ ΣΟΦΙΑ	4)	ΜΥΛΩΝΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
2)	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ ΑΒΡΑΑΜ	5)	ΑΒΡΑΑΜ ΚΡΕΟΥΖΑ
3)	ΠΗΛΙΧΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ	6)	ΜΠΑΚΑΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

Στην συνεδρίαση συμμετείχε ο Δήμαρχος κος Νικόλαος Μελετίου.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η κα **Μαρία Καμπόλη**, υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Μετά τη διαπίστωση της νόμιμης απαρτίας, ο Πρόεδρος, **κ. Θεμιστοκλής Γ. Τσόκας**, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. β του άρθρου 78 του Ν.4954 και με τις διατάξεις του άρθρου 67, του Ν. 3852/2010, η οποία αντικαταστάθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 74, του Ν.4555/2018 (ΦΕΚ Α' 133/19-7-2018), και εισηγούμενος το **4<sup>ο</sup> θέμα** της ημερήσιας διάταξης με τίτλο: **«Λήψη απόφασης για την παράταση υπάρχουσας μίσθωσης ακινήτου ιδιοκτησίας (ΒΑΘΗ)»**, έθεσε υπόψη των μελών την υπ αριθμ 32895/22-07-2022 εισήγηση του Διευθυντή των Οικονομικών Υπηρεσιών, κου Φίλιππου Πάνου, η οποία έχει ως κατωθι:.

**«Αξιότιμε κύριε Πρόεδρε,**

με το υπ.αριθμ. 23514/27-06-2007 συμφωνητικό μίσθωσης ακινήτου, ο Δήμος Ασπροπόργου, ακολουθώντας όλες τις προβλεπόμενες διαδικασίες, μίσθωσε το ακίνητο των **κων Βάθη Σοφίας του Ιωάννη, Βάθη Αναστασίας του Ιωάννη, Βάθη Σοφίας συζ. Αθανασίου, Βάθη Σοφίας συζ. Καμπόλη, Βάθη Αιμιλίας του Κων/νου και Βάθη Ευάγγελλου του Δημητρίου** προκειμένου να χρησιμοποιηθεί για την στέγαση (με λυόμενες αίθουσες) του 8ου Δημοτικού Σχολείου και 8ου Νηπιαγωγείου Ασπροπόργου (οικισμός Άνω Φούσα).

Στην συνέχεια με τα υπ' αριθ. 34454/14-10-2010, 46204/04-12-2012, 3478/03-02-2014 και 15595/03-06-2015 τροποποιήθηκε το παραπάνω αναφερόμενο συμφωνητικό και παρατάθηκε η διάρκεια της μίσθωσης έως 13η Ιουλίου 2022.

Σχετικά με τη χρονική διάρκεια σας γνωρίζω ότι: Με την παρ.1 του άρθρου 5 του Π.Δ. 34/1995 «Κωδικοποίηση διατάξεων νόμων περίεμπορικών μισθώσεων» (ΦΕΚ Α', 30) όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 6 του άρθρου 7 του Ν. 2741/1999 ( ΦΕΚ Α', 199), και εφαρμόζεται και στις υφιστάμενες κατά την έναρξη ισχύος του νόμου αυτού μισθώσεις, ορίζεται ότι: *« Η μίσθωση ισχύει για δώδεκα (12) έτη, ακόμη και αν έχει συμφωνηθεί για βραχύτερο ή για αόριστο χρόνο, μπορεί όμως να λυθεί με νεότερη συμφωνία, που αποδεικνύεται με έγγραφο βέβαιης χρονολογίας»*.

Από το συνδυασμό των ανωτέρω διατάξεων, συνάγεται ότι οι συμβάσεις μίσθωσης ακινήτων που συνάπτουν οι δήμοι για τη στέγαση δημοτικών υπηρεσιών, ισχύουν για δώδεκα έτη, ακόμη και εάν έχουν συναφθεί για μικρότερο χρονικό διάστημα, εκτός αν ακολουθήσει νεώτερη συμφωνία των μερών για τη λύση της σύμβασης πριν την πάροδο του ως άνω χρονικού διαστήματος των δώδεκα ετών (Πρ. VII Τμ. 114/2007) (Πρ. VII Τμ. 228/2007).

Επίσης, είναι νόμιμη η δαπάνη για μίσθωση ακινήτου, παρά τη λήξη του συμφωνημένου χρόνου διάρκειάς της και την πάροδο δωδεκαετίας από την έναρξή της, διότι εξακολουθεί να παράγει έννομα αποτελέσματα, λόγω της σιωπηρής παράτασής της, που συντελέστηκε με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για έγκριση της αναπροσαρμογής του μισθώματος, μετά από σχετική αίτηση του εκμισθωτή.

Επιτρέπεται, ωστόσο, παράταση της μισθώσεως που έχει συμφωνηθεί, είτε ρητώς, για ορισμένο χρόνο και σύμφωνα με τις προϋποθέσεις και τη διαδικασία που προβλέπεται άρθρο 29 του Π.Δ. στις 19/19.11.1932, είτε σιωπηρώς. Ως σιωπηρή (απλή) παράταση, θεωρείται η χρησιμοποίηση του μισθίου από το δήμο μετά τη λήξη της μισθώσεως, υπό την προϋπόθεση ότι συντρέχουν οι όροι του άρθρου 611 Α.Κ., εφ' όσον δηλαδή ο εκμισθωτής γνωρίζει την εξακολούθηση της χρήσεως και δεν εναντιώνεται σε αυτή, οπότε κατά τη διάρκεια της παρατάσεως αυτής, οφείλεται το κατά το χρόνο λήξεως της μισθώσεως καταβαλλόμενο μίσθωμα (βλ. Εφ. Αθ. 3236/1993, Εδικ Πολυκ 1996.359, Εφ. Αθ. 6779/2000, Εδικ Πολυκ 2002.257, Εφ. Λαρ. 534/2005, Αρχ Ν 2006. 510). (Πρ. VII Τμ. 14/2007).

Κύριε Πρόεδρε, λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω, παρακαλώ όπως εισηγηθείτε προστα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου για να αποφασίσουν την παράταση της μίσθωσης ή μη για πέντε ακόμη έτη (13 Ιουλίου 2027).

**Ο Διευθυντής της Οικονομικής Υπηρεσίας  
του Δήμου Ασπροπύργου  
Φίλιππος Γ. Πάνος  
ΠΕ1 - Α' Διοικ. - Οικονομικό»**

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου, των οποίων οι απόψεις και τοποθετήσεις τους αναλυτικά, είναι καταγεγραμμένες στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της συνεδρίασης.

Κατόπιν, ο Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο, να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά την προαναφερόμενη διαδικασία και αφού έλαβε υπόψη:

- Την εισήγηση – πρόταση του Προέδρου, κ. Θεμιστοκλή Γ. Τσόκα,
- Την υπ αριθμ. 32895/22-07-2022 εισήγηση του Διευθυντή των Οικονομικών Υπηρεσιών, κ. Φίλιππου Πάνου ,
- Τις διατάξεις της παρ. β του άρθρου 78 του Ν.4954 και με τις διατάξεις της παρ. 67 του άρθρου 67, του Ν. 3852/2010, η οποία αντικαταστάθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 74, του Ν.4555/2018 (ΦΕΚ Α' 133/19-7-2018,
- Τις τοποθετήσεις των κ.κ. επικεφαλής των δημοτικών παρατάξεων, και την διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών του Δ.Σ., όπως έχουν διατυπωθεί στα πλήρη απομαγνητοφωνημένα Πρακτικά της Συνεδρίασεως

πέρασε σε ψηφοφορία, στην οποία, **ΥΠΕΡ** της «παράτασης υπάρχουσας μίσθωσης ακινήτου ιδιοκτησίας (ΒΑΘΗ)», τάχθηκαν είκοσι επτά (27) μέλη του συμβουλίου, και ονομαστικά οι κ.κ.

1)	ΤΣΟΚΑΣ ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ	14)	ΗΛΙΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
2)	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ	15)	ΜΑΜΑΣ ΜΑΡΚΟΣ
3)	ΣΑΒΒΙΔΗΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ	16)	ΑΤΜΑΤΣΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑ
4)	ΚΑΤΣΑΡΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	17)	ΜΑΥΡΑΚΗ-ΤΣΙΓΚΟΥ ΕΛΕΝΗ
5)	ΨΩΜΙΑΔΗΣ ΜΙΧΑΗΛ	18)	ΧΙΟΝΙΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
6)	ΚΑΡΑΜΠΟΥΛΑΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ	19)	ΓΑΒΡΙΛΙΔΗΣ ΠΑΥΛΟΣ
7)	ΤΣΙΓΚΟΣ ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ	20)	ΜΥΛΩΝΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
8)	ΤΣΙΓΚΟΣ ΙΣΙΔΩΡΟΣ	21)	ΧΑΤΖΗΣ ΜΙΧΑΗΛ
9)	ΦΙΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	22)	ΛΙΑΚΟΥ ΜΑΡΙΑ
10)	ΚΑΠΙΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	23)	ΜΟΥΖΑΚΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
11)	ΜΠΟΥΡΑΝΤΑΣ ΜΕΛΕΤΙΟΣ	24)	ΤΣΙΓΚΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
12)	ΝΕΖΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	25)	ΤΣΟΚΑΝΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
13)	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	26)	ΚΑΜΠΟΛΗ ΟΛΥΜΠΙΑ
		27)	ΤΣΙΓΚΟΣ ΑΓΗΣΙΛΑΟΣ

και

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ  
ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εγκρίνει την παράταση της μίσθωσης για πέντε ακόμη έτη (13 Ιουλίου 2027), ιδιοκτησίας των κων Βάθη Σοφίας του Ιωάννη, Βάθη Αναστασίας του Ιωάννη, Βάθη Σοφίας συζ. Αθανασίου, Βάθη Σοφίας συζ. Καμπόλη, Βάθη Αιμιλίας του Κων/νου και Βάθη Ευάγγελου του Δημητρίου προκειμένου να χρησιμοποιηθεί για την στέγαση (με λυόμενες αίθουσες) του 8ου Δημοτικού Σχολείου και 8<sup>ου</sup> Νηπιαγωγείου Ασπροπόργου (οικισμός Άνω Φούσα).

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται ως κατωτέρω, πήρε δε αύξοντα αριθμό **147**.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ****ΠΙΣΤΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ  
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ****ΤΑ ΜΕΛΗ****ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ Γ. ΤΣΟΚΑΣ**